

Uchwała Nr XII/153/2024

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej

Na podstawie art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Miasta Rzeszowa wyznacza do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umów urbanistycznych Radnego Pana Waldemara Szumnego, a w razie nieobecności wyznaczonego Radnego Rada Miasta Rzeszowa wyznacza zastępcę Radnego Pana Mateusza Maciejczyka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Rzeszowa



Andrzej Dec

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/153/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 września 2024 r.

Przepis art. 37^{ee} ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) stanowi, że w negocjacjach dotyczących treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy. W przypadku, gdy nie zostanie wskazana inna osoba, radę gminy w negocjacjach z mocy prawa reprezentować będzie jej przewodniczący. Osoba reprezentująca radę ma w toku negocjacji wyłącznie głos doradczy. Ww. przepis wprowadza zintegrowany plan inwestycyjny (ZPI) jako nowe narzędzie planistyczne. Regulacja ustawowa procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego zrywa z rygorystycznym rozdziałem funkcji organu stanowiącego i wykonawczego w procedurze sporządzania i uchwalania planu miejscowego, który jest charakterystyczny dla zwykłej formy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku ZPI osoba wyznaczona przez radę gminy jest dopuszczona do udziału także w czynności, za którą odpowiada organ wykonawczy i sytuacja ta nie stanowi wówczas naruszenia właściwości organów, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ww. ustawy (przesłanka nieważności uchwały). Udział w negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę gminy i będącej tym samym łącznikiem między radą, a inwestorem i organem wykonawczym, jako stronami przyszłej umowy urbanistycznej pozwalać ma na weryfikację z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z przyszłą akceptacją radnych, szczególnie wobec specyfiki proceduralnej rozpatrywania projektu ZPI przez radę.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.